

huurvoorwaarden

Reservering en betaling

Van uw reservering wordt een bevestigingsformulier opgesteld, waarbij deze huurvoorwaarden zijn bijgevoegd. De huurder aanvaardt bij het aangaan van de huurovereenkomst daarmee onderstaande voorwaarden. Bij reservering betaalt u een voorschot van 50% van de huursom. Het voorschot dient binnen 10 dagen na ontvangst van de bevestiging te worden voldaan. De huurovereenkomst is pas definitief na ontvangst van dit voorschot. De resterende huur dient uiterlijk een maand voor uw vertrek naar de Eifel te zijn voldaan. Indien de totale huurprijs minder bedraagt dan €200,- of de aanvang van de vakantie binnen 6 weken na de reservering plaatsvindt, dan wordt het volledige huurbedrag, alsmede de borgsom ad €100,- ineens voldaan. Indien de huurder om wat voor reden dan ook geen gebruik maakt van het huis is de volgende huursom van toepassing:

annulering >21 dagen voor aankomst: 50% van de huursom
annulering 8-21 dagen voor aankomst: 70% van de huursom
annulering 7-1 dagen voor aankomst: 90% van de huursom
annulering op dag aankomst : 100% van de huursom

Wij raden u aan om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten. De **(verplichte) eindschoonmaak** kost €35,-. De **administratiekosten** bedragen €5,- per boeking. De **waarborgsom** bedraagt €100,-. De waarborgsom wordt onder aftrek van energiekosten (en eventuele schade aan inboedel of het huis) binnen 7 dagen aan de huurder geretourneerd. Bij verlies van de sleutels wordt een bedrag van €35,- in rekening gebracht.

Schoonmaken

Een verplichte eindschoonmaak is verplicht. De kosten hiervoor bedragen €35,-. U dient wel het huis 'bezemschoon' achter te laten. Er zijn maximaal 2 huisdieren toegestaan. Bij onaantvaardbare vervuiling veroorzaakt door huisdieren in- en rondom het huis wordt €25,- in rekening gebracht.

Vuilnis

Vuilophaal is twee keer per maand op 'even dagen' op woensdagochtend. Gelieve het afval te deponeren in de vuilniscontainer (in de kelder onder het huis) of in de speciale 'roze vuilniszakken' (te koop in dorpswinkel) en deze op dinsdagavond (in geval van vuilophaal) aan de hoofdweg te plaatsen. SVP glas zelf deponeren in de daarvoor bestemde glasbakken (bijv. de glasbak bij speelplaats in Eisenschmitt).

Algemeen

In het huis mogen niet meer personen logeren dan in de omschrijving aangegeven (max. 4 pers.).

Behandel het huis, de inboedel en de omgeving met respect. De huurder dient zich als een goed huisvader te gedragen en is verantwoordelijk voor ontstane schade. Schade aan huis en inboedel dient onverwijld aan de beheerder te worden gemeld. Heeft u aanbevelingen of suggesties voor verbeteringen in en om het huis dan zijn deze uiteraard van harte welkom (zie ook gastenboek). Gebruik van TV, DVD, CD, microgolf en andere apparaten onder voorbehoud van goede werking. Gebruik van eventuele aanwezige speeltoestellen, houtbijl en gereedschap voor eigen risico. Brandhout treft u aan in de kelder onder het huis.

Parkeren

Gelieve uw auto spoedig na aankomst op de P-plaats te parkeren aan de hoofdweg (svp niet de weg en oprit voor het vakantiehuis blokkeren).

Aankomst- en vertrektijden

Tenzij anders met u afgesproken zijn deze tijden als volgt:

Weekend : aankomst vrijdag vanaf 14.30 uur, vertrek maandag voor 10.30 uur
Week : aankomst vrijdag vanaf 14.30 uur, vertrek vrijdag voor 10.30 uur
Midweek : aankomst maandag vanaf 14.30 uur, vertrek vrijdag voor 10.30 uur

Wij wensen u een prettig verblijf in Eisenschmitt!