

Algemene huurvoorwaarden

Reservering en betaling

Van uw reservering wordt een schriftelijke bevestiging opgesteld, waarbij deze huurvoorwaarden zijn bijgevoegd. De huurder aanvaardt bij het aangaan van de huurovereenkomst daarmee onderstaande voorwaarden. Bij reservering betaalt u een voorschot van 50% van de huursom. Het voorschot dient binnen 10 dagen na ontvangst van de bevestiging te worden voldaan. De huurovereenkomst is pas definitief na ontvangst van dit voorschot. De resterende huur dient uiterlijk een maand voor vertrek te zijn voldaan. Indien de totale huurprijs minder bedraagt dan €200,- of de aanvang van de vakantie binnen 6 weken na de reservering plaatsvindt, dan wordt het volledige huurbedrag, alsmede de borgsom ad €100,- ineens voldaan. Indien de huurovereenkomst door de huurder niet wordt aangegaan is de volgende huursom verplicht:

annulering >21 dagen voor aankomst: 50% van de huursom
annulering 8-21 dagen voor aankomst: 70% van de huursom
annulering 7-1 dagen voor aankomst: 90% van de huursom
annulering op dag aankomst : 100% van de huursom

Wij raden u aan om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten.
De administratiekosten bedragen €5,- per boeking.

De waarborgsom bedraagt €100,-. De waarborgsom wordt onder aftrek van energiekosten (en eventuele schade aan inboedel of het chalet, dan wel te maken schoonmaakkosten) binnen 7 dagen aan de huurder geretourneerd. Bij verlies van de sleutels wordt een bedrag van €35,- in rekening gebracht.

Schoonmaken

U dient het huis in schone toestand (dus verhuurklaar) achter te laten voor de volgende huurder.

Indien de beheerder zich onverhoopt genoodzaakt ziet het huis zelf alsnog schoon te laten maken, dan wordt daarvoor €60,- in mindering gebracht op de waarborgsom. Indien u dat van tevoren aangeeft kunt u de schoonmaak ook aan de beheerder uitbesteden. De schoonmaakkosten bedragen in dat geval €45,-. Er zijn maximaal 2 huisdieren toegestaan: in dat geval wel svp wel extra aandacht voor het schoonmaken. Bij vervuiling veroorzaakt door huisdieren in- en rondom het chalet wordt €45,- extra in rekening gebracht.

Vuilnis

Vuilophaal is op dinsdagochtend. Gelieve de container zelf (op maandagavond) aan de weg te plaatsen en het glaswerk zelf af te voeren naar de daarvoor bestemde glasbakken (bijv. glasbak bij station Barvaux).

Algemeen

In het chalet mogen niet meer personen logeren dan in de omschrijving aangegeven. Behandel het huis, de inboedel en de omgeving met respect. De huurder dient zich als een goed huisvader te gedragen en is verantwoordelijk voor ontstane schade. Schade aan huis en inboedel dienen onverwijld aan de beheerder te worden gemeld. Heeft u aanbevelingen of suggesties voor verbeteringen in en om het huis dan zijn deze uiteraard van harte welkom (zie ook gastenboek). Gebruik van TV, DVD, CD, microgolf en andere apparaten onder voorbehoud van goede werking. Gebruik van eventuele aanwezige speeltoestellen, speelgoed, houtblij en gereedschap voor eigen risico.

Aankomst- en vertrektijden

Tenzij anders met u afgesproken zijn deze tijden als volgt:

Weekend : aankomst vrijdag vanaf 15.00 uur, vertrek maandag voor 10.00 uur
Week : aankomst vrijdag vanaf 15.00 uur, vertrek vrijdag voor 10.00 uur
Midweek : aankomst maandag vanaf 15.00 uur, vertrek vrijdag voor 10.00 uur

Wij wensen u een prettig verblijf in Barvaux s/o!