

huurvoorwaarden Cochem

Reservering en betaling

Van uw reservering wordt een bevestigingsformulier opgesteld, waarbij deze huurvoorwaarden zijn bijgevoegd. De huurder aanvaardt bij het aangaan van de huurovereenkomst daarmee onderstaande voorwaarden. Bij reservering betaalt u een voorschot van 50% van de huursom. Het voorschot dient binnen 10 dagen na ontvangst van de bevestiging te worden voldaan. De huurovereenkomst is pas definitief na ontvangst van dit voorschot. De resterende huur dient uiterlijk een maand voor uw vertrek naar de Eifel te zijn voldaan. Indien de totale huurprijs minder bedraagt dan € 200,- of de aanvang van de vakantie binnen 6 weken na de reservering plaatsvindt, dan wordt het volledige huurbedrag, alsmede de borgsom ad € 100,- ineens voldaan. Indien de huurder om wat voor reden dan ook geen gebruik maakt van het huis is de volgende huursom van toepassing:

annulering >21 dagen voor aankomst: 50% van de huursom
annulering 8-21 dagen voor aankomst: 70% van de huursom
annulering 7-1 dagen voor aankomst: 90% van de huursom
annulering op dag aankomst : 100% van de huursom

Wij raden u aan om een reis- en annuleringsverzekering af te sluiten. De **(verplichte) eindschoonmaak** kost € 25,-. De kosten voor **linnengoed en handdoeken** zijn € 20,-. De **administratiekosten** bedragen € 5,- per boeking. De **waarborgsom** bedraagt € 100,-. De waarborgsom wordt onder aftrek van energiekosten (en eventuele schade aan inboedel of het huis) binnen 7 dagen aan de huurder geretourneerd. Bij verlies van de sleutels wordt een bedrag van € 35,- in rekening gebracht. Wijzigingskosten na reservering € 7,50.

Schoonmaken

Een verplichte eindschoonmaak is verplicht. De kosten hiervoor bedragen € 25,-. U dient wel het huis 'bezemschoon' achter te laten.

Vuilnis

Gelieve uw afval (gescheiden) te deponeren in de vuilniscontainers (die staan voor de parkeergarage, links in de overkapte hoek)

Overdracht en onderverhuur

Het is de huurder niet toegestaan zijn rechten over te dragen, noch het pand te verhuren aan derden.

Algemeen

In het huis mogen niet meer personen logeren dan in de omschrijving aangegeven (max. 2 pers.). Behandel het huis, de inboedel en de omgeving met respect. De huurder dient zich als een goed huisvader te gedragen en is verantwoordelijk voor ontstane schade. Schade aan huis en inboedel dienen onverwijld aan de beheerder ter plaatse te worden gemeld. De huurder is aansprakelijk voor schade aan het vakantiehuis inclusief aan inboedel toegebracht door hemzelf en/of door zijn reisgenoten dan wel bezoekers. Hij is gedurende de huurperiode verantwoordelijk voor het huis en hij verplicht zich het huis en de daarbij behorende grond netjes en schoon te houden. Het wordt aanbevolen om naast de eigen WA-verzekering een aparte reisverzekering te sluiten. Het is de huurder niet toegestaan om meer of andere personen c.q. dieren in het vakantiehuis onder te brengen, dan die vermeld staan op het contract. De eigenaar mag in dat geval de huurder weigeren. De verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende- en onroerende goederen. Heeft u aanbevelingen of suggesties voor verbeteringen in en om het huis dan zijn deze uiteraard van harte welkom (zie ook gastenboek). Gebruik van TV, radio, magnetron en andere apparaten onder voorbehoud van goede werking.

Parkeren

Gelieve uw auto uitsluitend te parkeren op de voor u bestemde P-plaats (**no. 3 PAV**). Deze bevindt zich voor de parkeergarage rechts van het huis (enerlaatste P-plaats gezien vanaf de weg).

Aankomst- en vertrektijden

Tenzij anders met u afgesproken zijn deze tijden als volgt:

Weekend : aankomst vrijdag vanaf 14.00 uur, vertrek maandag voor 11.00 uur
Week : aankomst vrijdag vanaf 14.00 uur, vertrek vrijdag voor 11.00 uur
Midweek : aankomst maandag vanaf 14.00 uur, vertrek vrijdag voor 11.00 uur

Wij wensen u een prettig verblijf in Cochem!